

COFNOD O BENDERFYNIADAU CYFARFOD Y PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU DYDDIEDIG DYDD IAU, 23 MAWRTH 2023, AM 10A.M.

Yn bresennol:

Y Cynghorwyr:

RM Granville (Cadeirydd), J Pratt, H Bennett, A Berrow, D Harrison, R Williams, M Williams, H Griffiths, S Griffiths, M John, M Hughes, W Kendall, D Hughes, N Clarke, C Davies, S Easterbrook

Swyddogion:

R Jones, MA Galvin, P Thomas, J Parsons, R Davies, C Flower, R Morgan, J Jenkins, M Pitman

88. Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorwyr M Kearn a R Collins.
89. Datganiadau o fuddiannau
Fe wnaeth y Cynghorydd Pratt ddatgan buddiant personol yn eitem 8 ar yr agenda, fel yr Aelod Lleol ar gyfer Newton ac oherwydd y ffaith ei fod yn byw yn agos i safle'r cais.
90. Ymweliadau Safle
Cadarnhau dyddiad y Dydd Mercher, 03 Mai, ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig yn codi yn y cyfarfod, neu wedi eu nodi ymlaen llaw gan y Cadeirydd cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor.
91. Cymeradwyo'r Cofnodion
Cymeradwyo cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu, dyddiedig 9 Chwefror 2023, fel cofnod gwir a chywir.
92. Siaradwyr cyhoeddus
Dim.
93. Taflen Ddiwygiadau
Derbyniwyd y Daflen Ddiwygiadau gan y Cadeirydd fel eitem frys dan Ran 4, paragraff 4 o Reolau Gweithdrefnau'r Cyngor.
94. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu
Nodi Canllawiau amlinellol y Pwyllgor Rheoli Datblygu.
95. P/22/588/RLX – Ysgol Sant Ioan, Stryd yr Eglwys, Newton, Porthcawl
Amrywiad ar amod 1 o P/21/211/RLX – Cynlluniau i symud/cadw coed a chynllun tirlunio
Gohirio'r cais uchod er mwyn caniatáu i swyddogion geisio eglurhad pellach gan y datblygwr ynghylch dyfnder y pridd, ei addasrwydd ar gyfer plannu coed a'r posibiladau ar gyfer tirlunio ychwanegol. Gofynnodd yr aelodau hefyd i'r datblygwr drafod cyfraniadau cymunedol gyda Chyngor Tref Porthcawl y tu allan i'r broses gynllunio.
96. Apeliadau
(1) Nodi'r apeliadau a ddaeth i law ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y'u dangoswyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau.
(2) Bod yr Arolygydd, a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apeliadau canlynol, wedi rhoi cyfarwyddyd i'w gwrthod:-
a. Rhif yr apêl – CAS-02102-T9M5R1 (1961)
Testun yr apêl – Datblygiad preswyl gyda maes parcio, tirlunio a gwaith atodol – Tir i'r gogledd ac i'r dwyrain o Cypress Gardens, Porthcawl

- b. Rhif yr apêl - CAS-02058-H2T2R2 (1959)
Testun yr apêl – Newid defnydd o Ddosbarth Defnydd B1/B2 i Ddosbarth Defnydd D1 (Clinig Iechyd), Uned 1A a 2A Heol Ffaldau, Ystad Ddiwydiannol Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr
- c. Rhif yr apêl - CAS-02071-B9C1R9 (1970)
Testun yr apêl – Tir blêr, Hen Dŷ Pwmpio, Heol Faen, Maesteg.
- d. Rhif yr apêl - CAS-02346-D9Y3L9 (1976)
Testun yr apêl - Garej ar wahân o flaen yr eiddo, Stryd Fawr, Trelales.
- e. Rhif yr apêl - CAS-02392-C5M3H6 (1980)
Testun yr apêl – Cadw sied a ffens yn yr ardd flaen, 5 Clevis Crescent, Porthcawl
- f. Rhif yr apêl - CAS-02421-S3S7F6 (1981)
Testun yr apêl – Ailfodelu annedd, llawr 1af gyda dormer a tho brig a ffryntiad gwydr deulawr; addasiadau ac estyniadau i'r llawr gwaelod, 1 The Whimbrels, Porthcawl

(3) Bod yr Arolygydd, a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apeliadau canlynol, wedi rhoi cyfarwyddyd iddynt gael eu Caniatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau:-

- a. Rhif yr apêl - CAS-02159-S2N0T9 (1971)
Testun yr apêl – Estyniad i'r ystafell fwyta, 9 Dyffryn Oaks Drive, Pencoed
- b. Rhif yr apêl - CAS-02051-R7H6K0 (1958)
Testun yr apêl – Amrywio Amod 1 o P/21/420/FUL – Dyluniad diwygiedig rhandy Nain, 15 Rhodfa'r Gorllewin, Porthcawl
- c. Rhif yr apêl - CAS-02130-Q2Z4J5 (1965)

Testun yr apêl – Amrywio Amod 1 a dileu Amod 4 o P/19/371/FUL
(Addasu arfaethedig (gan gynnwys estyniadau) 2 ysgubor cerrig a thir cysylltiedig yn 2 annedd gyda gardd breifat a iard ar gyfer lleoedd parcio cysylltiedig) tir rhwng Heol y Pîl a Heol Fulmar, Notais, Porthcawl.

(4) Bod yr Arolygydd, a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apêl ganlynol, wedi rhoi cyfarwyddyd iddi gael ei Chaniatáu yn ddarostyngedig i'r Amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau. Cafodd yr orfodaeth ei chadarnhau:-

Rhif yr apêl - CAS-02021-G5L2F4 (1957)
Testun yr apêl – Adeiladu anawdurdodedig honedig, 3 Clevis Crescent, Porthcawl.

(5) Bod yr Aelodau'n gofyn am gael ystadegau yn ymwneud â pherfformiad apeliadau, fel rhan o'r wybodaeth am apeliadau yn y dyfodol.

97. Cofnod Hyfforddiant

Nodi adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau yn amlinellu'r sesiynau hyfforddi oedd ar ddod ar bynciau allweddol ym maes Cynllunio a Datblygu.